

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №1 по ул. А. Невского

г. Москва

от 30 ноября 2017г.

Место и время проведения общего собрания собственников: ул. А. Невского д.1 в холле 1 этажа подъезда № 4

Общая площадь всех помещений в МКД - 12759,3 кв.м., что составляет 100%. Всего собственников в МКД – 219.

Всего присутствовало собственников помещений - 109, обладающих- 10207 кв.м, что составляет - 80 % голосов всех собственников помещений от общего числа голосов, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение плана работ по приведению в порядок подъездов дома и ремонту крыши на 2018 г.
3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решен Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня предложено в качестве Председателя собрания выбрать: Папкова А.В. кв N секретаря общего собрания выбрать: Симонян И.Г. кв. №

Решили: выбрать Председателем собрания _Папкова А. В. секретаря общего собрания : Симонян И.Г

Голосовали: За 80 %, против 0 %, воздержались 0 %

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить следующий план работ приведению в порядок подъездов дома и ремонту крыши на 2018 г :
 - I. Покраска металлических козырьков всей крыши дома

Симонян И.Г.

II. Осуществить работы по приведению в порядок подъездов дома:

1 подъезд

Приведение в порядок канализационных труб в подвале.

3 подъезд

Ремонт подъезда, в т. ч. замена окон на пластиковые.

Установка поручней при входе в подъезд.

4 подъезд

Ремонт подъезда, в т.ч.:

- замена напольного покрытия (плитки) в лифтовых и квартирных холлах на этажах,

- замена окон на лифтовых площадках этажей и «черной» лестнице,

- ремонт помещения консьержа, включая замену труб водоснабжения и напольной плитки,

- замена кровельного покрытия крыши подъезда,

- ремонт входной группы, включая перестил ступеней крыльца

- перекладка проваленной брусчатки (около 25 кв.м) возле подъезда

5 подъезд

Ремонт подъезда, в т.ч. замена окон на лифтовых площадках.

Ремонт входной группы, включая перестил ступеней крыльца.

Капитальный ремонт клумбы при входе в подъезд.

Решили: утвердить предложенный план работ по приведению в порядок 1,3,4,5 подъездов дома и ремонту крыши на 2018 г.

Голосовали: За - 80 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

3. По третьему вопросу повестки дня определить помещение в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Решили: Определить помещение в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования в холле 1 этажа на информационных досках подъездов

Голосовали: За 80 %, против 0 %, воздержался 0 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование у старшего по дому : Папкова А В

Голосовали: За - 80 %, против - 0 %, воздержался - 0 %.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания : Папков А В кв №

Секретарь общего собрания : Симонян И.Г. кв. №

1. _____ Лушев П.А. кв .
(расшифровка подписи, № квартиры)
2. _____ Золотухин Т.Г. кв ..
(расшифровка подписи, № квартиры)
3. _____ Апраксина Е.И. кв.
(расшифровка подписи, № квартиры)

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений
по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов в многоквартирном
доме по адресу: улица Александра Невского, дом 1

г. Москва

« 30 » ноября 2017г.

« 30 » ноября 2017 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12759,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 109 собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 10207 кв.м., что составляет 80 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 (трех) человек.
3. Выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений принять участие в работе комиссий по открытию и приемке работ в составе 3 (трех) человек.
4. О порядке проведения работ по приведению в порядок крыши и подъездов многоквартирного дома.
5. Определение места хранения документов по вопросу приведения в порядок подъездов.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания : Папкова А В и секретарём общего собрания : Симонян И Г кт

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за 80 %; против 0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

2. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 (трех) человек.

Ф.И.О. № квартиры	Золотухин Т Г кв. №
Ф.И.О. № квартиры	Апраксина Е И кв. №

10 стрелок

Ф.И.О. № квартиры	Лушев П А кв. Л
-------------------	-----------------

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за 80 %; против – 0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений принять участие в работе комиссий по открытию и приемке работ в составе 3 (трех) человек:

Ф.И.О. № квартиры	Золотухин Т Г кв №
Ф.И.О. № квартиры	Апраксина Е И кв. Л
Ф.И.О. № квартиры	Лушев П А кв. Л.

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за – 80 %; против – 0 %; воздержался - 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

4. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок крыши многоквартирного дома по адресу: **ул. Александра Невского, д 1**, а именно осуществить покраску козырьков и отливов всей крыши дома.

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за – 80 %; против - 0 %; воздержался - 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов №1, №3, №4 и №5 многоквартирного дома по адресу: **ул. Александра Невского, дом 1.**

5.1. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок канализационных труб в подвале подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: **ул. Александра Невского, дом 1.**

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за –80 %; против - 0 %; воздержался - 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.2. Согласиться с необходимыми видами работ, объемами работ и сроками их выполнения, определенными на основании дефектных ведомостей:

Подъезд №1:

Вид работ	Объемы выполняемых
-----------	--------------------

	работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Не требуется
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Не требуется
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Не требуется
- наличие доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Не требуется
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Не требуется
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Не требуется
- Окраска оконных откосов на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Не требуется
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	Не требуется
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Не требуется
- нумерация этажей лестничных клеток.	Не требуется
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	Не требуется
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Не требуется
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;	Не требуется

- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Не требуется
Приведение в надлежащий вид канализационных труб и заглушек в подвале.	Установка заглушек и труб
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов	Не требуется

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за – 80 %; против - 0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.3. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: **ул. Александра Невского, дом 1.**

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за – 80 %; против - 0 %; воздержался - 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.4. Согласиться с необходимыми видами работ, объемами работ и сроками их выполнения, определенными на основании дефектных ведомостей:

Подъезд №3:

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Не требуется
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Не требуется
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Утепление дверей
- наличие доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется
Установка поручней при входе в подъезд	Требуется 4 м.п.
3. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над	Не требуется

подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Не требуется
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Не требуется
- замена окон на лифтовых площадках и на площадках у мусоропровода	Замена на пластиковые
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	Не требуется
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Окрашивание – 2251 кв.м.
- нумерация этажей лестничных клеток.	Требуется в лифтовых холлах
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	Ремонт светильников – 80 шт.
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Окрашивание – 36 кв.м.
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;	Не требуется
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов	Не требуется

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за – 80 %; против - 0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.5. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок

подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: ул. Александра Невского, дом 1.

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за –80 %; против - __0 %; воздержался - 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.6. Согласиться с необходимыми видами работ, объемами работ и сроками их выполнения, определенными на основании дефектных ведомостей:

Подъезд №4:

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца подъезда	Заливка и перекладка ступеней
-перекладка проваленной брусчатки возле подъезда	Требуется перекладка 25 кв.м
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Не требуется
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Не требуется
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Утепление входной двери
-наличие доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется
4. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши подъезда	капитальная замена кровельного покрытия крыши
-ремонт помещения консьержа и колясочной	покраска стен 107кв.м
-ремонт полов лифтовых площадок и квартирных холлов 2,3,4,6,8,11,12 этажей: в холлах	Требуется замена напольного покрытия (плитки)
-замена окон на лестничных площадках возле мусоропроводов «черной» лестницы	Замена на пластиковые окна 12 шт.
-Ремонт и окраска стен лифтовых площадок, батарей и квартирных холлов 2,3,4,6,11,12 этажей, включая подготовительные работы в местах повреждения (грунтовку, шпаклевку, штукатурку)	Окрашивание стен 700 кв.м
- замена окон на лифтовых площадках 2,3,4,5,6,11 этажей	Замена на

	пластиковые окна 6 шт.
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Требуется окраска дверей тамбуров 6 этажа.
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Не требуется
- Окраска оконных откосов на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Не требуется
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	смена напольной плитки выборочно
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Окрашивание – 3175 кв.м.
- нумерация этажей лестничных клеток.	Требуется в лифтовых холлах
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъезда светильниками с энергосберегающими лампами;	Замена всех светильников
- замена труб водоснабжения в помещении консьержа	Замена 11 м .п.и кранов 4 шт.
- окраска отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках .	Окрашивание – 36 кв.м.
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;	Не требуется
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов	Не требуется

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за – 80 %; против - 0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.7. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъезда № 5 многоквартирного дома по адресу: ул. Александра Невского, дом 1.

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за –80 %; против - 0 %; воздержался - 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5.8. Согласиться с необходимыми видами работ, объемами работ и сроками их выполнения, определенными на основании дефектных ведомостей:

Подъезд №5:

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца подъезда	Требуется заливка и перекладка ступеней
- капитальный ремонт клумбы при входе в подъезд	Перекладка стены
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Не требуется
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Не требуется
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Не требуется
- наличие доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется
5. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Не требуется
- замена окон на лифтовых площадках	замена на пластиковые окна 6 шт.
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Требуется окраска входных дверей
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Не требуется
- Окраска оконных откосов на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Не требуется
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и	Требуется смена

квартирных);	напольной плитки
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Окрашивание – 2251 кв.м.
- нумерация этажей лестничных клеток.	Требуется в лифтовых холлах
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	Замена светильников 32 шт.
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Окрашивание – 21 кв.м.
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;	Не требуется
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов	Не требуется

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за –80 %; против - _0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

6. Определить место хранения документов по вопросу приведения в порядок дома и подъездов в Совете многоквартирного дома, по адресу: ул. Александра Невского, дом 1 у старшего по дому .

Количество голосов от всех собственников помещений в доме: за –80 %; против - __0 %; воздержался – 0 %.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

ПОДПИСИ:

Председатель
собрания _____

- Танков А.В. к.д.

Секретарь общего
собрания _____

- Симонов И.Т.

1.

Золотухин Т.П.
Золотухин Т.П.

(расшифровка подписи, № квартиры)

Александр ДМ

(расшифровка подписи, № квартиры)

(подпись)

Слушев Л.А.
(расшифровка подписи, № квартиры)